



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-747/2018-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom TOMO VINKOVIĆ proizvodnja metalnih proizvoda i strojna obrada, d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Matice hrvatske 7, OIB: 26394144643, MBS: 010012901, 19. svibnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu POLJOPRIVREDNOJ ZADRUZI SKOČAJ, Đulovac, ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 304174, Gornji Daruvar, zk.ul. 1471 čk.br. 1321 LIVADA sa 919 čhv, čk.br. 1323/1 ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVOR sa 1426 čhv, čk.br. 1323/2 ZGRADA KLAONICE sa 291 čhv i čk.br. 1325 LIVADA LIPOVAC sa 322 čhv.

II Kupac POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to 227.701,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 299006, a kao podatak drugi broj (P2*) treba upisati broj 231525. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, upisat će u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe Fine, Regionalni centar Zagreb od 5.2.2016. Klasa: UP-I/110/07/15-01/8509 (Z-2270/2016)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-747/2018-8 od 6.5.2019. (Z-7102/2019)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-747/18-38 o prodaji nekretnina (Z-2932/2020)

-uknjižba založnog prava, na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. siječnja 2010. godine za iznos od 500.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, po Ugovoru o okvirnom korištenju kreditno garancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine (Okvirni ugovor), te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i sve druge troškove koje proizidu iz Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora (Z-176/10)

-ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu 29.11.2018, sa dosadašnjeg vjerovnika VABA d.d. banka Varaždin, OIB: 38182927268, na novog vjerovnika: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb (Z-18697/2018)

-uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju novčane tražbine Ovr-1697/15-2 21.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.528,68 kn (glavnica 12.527,61 kn i kamata 1.001,07 kn) i zateznih kamata na iznos od 12.527,61 kn koje teku od 17.04.2015. pa do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena za korist: GRAD DARUVAR, OIB: 35688993528, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar (Z-3048/2015)

-zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba određena po čl. 297. i 298. Ovršnog zakona (Z-3093/2016)

-zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru Ovr-721/16-2 11.03.2016, temeljem čl. 84 Ovršnog zakona, ovrhovoditelja Vaba d.d. banka Varaždin (Z-4794/2016)

-prvenstveni red upisa: Z-14004/2018

-uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju novčane tražbine Ovr-3683/2018-2 26.09.2018, u iznosu 224.896,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu od 198.040,07 kn tekućom od 11. rujna 2018. do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sve do isplate kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (Z-14268/2018)

-zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena prema čl.297. st.2. i čl.298. st.1. Ovršnog zakona (Z-14268/2018).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889.

V Ako kupac POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 13. ožujka 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u k.o. 304174 Gornji Daruvar, zk.ul. 1471 čk.br. 1321 LIVADA sa 919 čhv, čk.br. 1323/1 ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVOR sa 1426 čhv, čk.br. 1323/2 ZGRADA KLAONICE sa 291 čhv, čk.br. 1325 LIVADA LIPOVAC sa 322 čhv.

Temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) prodaju je provela Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom i dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 29900).

Iz izvještaja FINE proizlazi da je ponuditelj POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ, Đulovac, ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 312.001,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 84.300,00 kn i to iznos od 227.701,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 19. svibnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fb-2082f**

Kontrolni broj: **0a4cc-ea604-67779**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.